

Протокол № 9
Общего собрания СРО Некоммерческое Партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры»

г.Ханты-Мансийск

24 апреля 2013 года

Присутствует 43 компании управляющих недвижимостью из 71 члена СРО, что составляет 61% от общего числа членов СРО. Кворум имеется.

Председателем собрания избран М.Э.Нурмухаметов, секретарем собрания О.М.Шиян.

Выступил Председатель собрания М.Э.Нурмухаметов, который огласил повестку дня:

1. Отчет исполнительного директора СРО НП «УК ЖКК Югры» А.В.Тарасенко о работе СРО за 2012 год. Рассмотрение плана и определение приоритетных направлений деятельности саморегулируемой организации на 2013 год – 15 мин.
2. О результатах аудиторской проверки и утверждение годового бухгалтерского отчета СРО НП «УК ЖКК Югры» за 2012 год – 5 мин.
3. Утверждение сметы СРО на 2013 год - 5 мин.
4. Разное

Решили:

Повестку дня утвердить, приступить к работе.

Голосовали:

«За» - 43 , «Против» - , «Воздержалось» - . . .

По первому вопросу(Отчет исполнительного директора СРО НП «УК ЖКК Югры» А.В.Тарасенко о работе СРО за 2012 год. Рассмотрение плана и определение приоритетных направлений деятельности СРО на 2012 год):

Выступил исполнительный директор СРО НП «УК ЖКК Югры» А.В.Тарасенко о работе СРО за 2012 год, рассмотрение плана и определение приоритетных направлений деятельности саморегулируемой организации на 2013 год. Присутствующие задали выступающему вопросы и обсудили приоритетные направления деятельности саморегулируемой организации на 2013 год.

Решили:

1. Отчет исполнительного директора СРО НП «УК ЖКК Югры» за 2012 год утвердить.

2. Определить приоритетными направлениями деятельности саморегулируемой организации на 2013 год работа по реализации пунктов Резолюции Общего собрания управляющих компаний Югры от 24.04.2013г..

3. Ответственной за реализацию приоритетных направлений деятельности СРО, определенных в Резолюции Общего собрания управляющих компаний Югры, исполнительную дирекцию СРО НП «УК ЖКК Югры» (А.В.Тарасенко),.

Голосовали:

«За» -43 , «Против» - , «Воздержалось» - .

По второму вопросу (О результатах аудиторской проверки и утверждение годового бухгалтерского отчета СРО НП «УК ЖКК Югры» за 2012 год):

Выступил член Наблюдательного Совета Н.А. Сагирова, которая зачитала годовой бухгалтерский отчет за 2012год и сообщила, что согласно Устава СРО и решения Наблюдательного совета СРО в декабре 2012 года была проведена аудиторская проверка порядка ведения бухгалтерского отчета СРО в соответствии с законодательством Российской Федерации. По результатам проверки выдано заключение, в выводах которого указано следующее:

Все доходы и расходы организации подтверждены первичными бухгалтерскими документами и заключенными договорами.

Бухгалтерский и налоговый учет в организации ведется правильно, что подтверждается положительным заключением аудиторской проверки.

Решили:

Годовой бухгалтерский отчет СРО НП «УК ЖКК Югры» и результаты аудиторской проверки за 2012 год утвердить.

Голосовали:

«За» -43 , «Против» - , «Воздержалось» - .

По третьему вопросу (Утверждение сметы СРО на 2013 год):

Выступил исполнительный директор СРО НП «УК ЖКК Югры» А.В.Тарасенко, который сообщил, что в сравнении с плановой сметой СРО на 2012 год, смета СРО на 2013 год уменьшилась. Затраты уменьшились практически по всем расходным статьям.

Наблюдательный Совет СРО предварительно одобрил смету. По ряду его замечаний были внесены поправки и корректировки, но учетом финансовых поступлений, предложил утвердить смету на 1 полугодие 2013года. Предложено активизировать работу по приему новых членов СРО. А.В. Тарасенко попросил Общее собрание утвердить смету на год, т.к. трудно будет собраться после 1 июля для утверждения сметы на вторую половину года, со своей стороны исполнительная дирекция постарается минимизировать затраты, активизировать работу с задолжниками и привлечения новых членов СРО.

Присутствующими было предложено исполнительной дирекции подготовить новую разбивку по оплате членских взносов, взяв за основу пошаговую разбивку в 100 тыс.кв.м. Рассмотреть новые размеры оплаты членских взносов на следующем Общем собрании.

Решили:

1.Смету СРО НП «УК ЖКК Югры» на 2013 год утвердить.


2. Исполнительной дирекции подготовить и вынести на следующее Общее собрание предложения по новым размерам членских взносов.

Голосовали:

«За» -43 , «Против» - , «Воздержалось» - .

По четвертому вопросу(Разное): Вопросов не было.

Председатель собрания



М.Э.Нурмухаметов

Секретарь собрания



О.М.Шиян