

**Протокол № 7**  
**Общего собрания СРО Некоммерческое Партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры»**

г.Ханты-Мансийск

10 мая 2012 года  
начало в 14.00

Присутствует 47 компаний управляющих недвижимостью из 71 члена СРО, что составляет 66,2 % от общего числа членов СРО. Кворум имеется.

Кроме этого, присутствует ряд управляющих компаний не являющиеся членами СРО, представители Службы жилищного контроля и строительного надзора, Департамента внутренней политики, Департамента строительства, энергетики и ЖКК автономного округа,

Председателем собрания избран А.П. Чепайкин,  
секретарем собрания О.М.Шиян.

Выступил Председатель Наблюдательного Совета СРО А.П.Чепайкин который огласил повестку дня:

1. Об изменениях в персональном составе Наблюдательного Совета СРО - Председатель Наблюдательного Совета А.П.Чепайкин.
2. Отчет исполнительного директора СРО НП «УК ЖКК Югры» А.В.Тарасенко о работе СРО за 2011 год. Рассмотрение плана и определение приоритетных направлений деятельности СРО на 2012 год.
3. О результатах аудиторской проверки и утверждение годового бухгалтерского отчета СРО НП «УК ЖКК Югры» за 2011 год - ревизор СРО Г.А.Динисламова, главный бухгалтер СРО С.Л.Таркова.
4. Утверждение сметы СРО на 2012 год - главный бухгалтер СРО С.Л.Таркова.
5. О членстве СРО в НОСО УН - исполнительный директор СРО НП «УК ЖКК Югры» А.В. Тарасенко.
6. О сертификации и стандартизации в сфере ЖКХ - зам.исполнительного директора СРО НП «УК ЖКК Югры» О.М.Шиян.
7. Прочее

Решили:

Повестку дня утвердить, приступить к работе.

Голосовали:

«За» - 47, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

**По первому вопросу** (Об изменениях в персональном составе Наблюдательного Совета СРО):

Выступил Председатель Наблюдательного Совета А.П.Чепайкин который сообщил, что в адрес Наблюдательного Совета поступили заявления членов Наблюдательного совета В.М.Чуракова, В.А.Макара и Т.Д.Фаталиева о выходе из состава Наблюдательного Совета.

В соответствии с Уставом СРО изменение персонального состава членов Наблюдательного совета является полномочием Общего собрания, поэтому предварительно посоветовавшись с членами СРО, предлагается удовлетворить заявления вышеуказанных лиц и избрать в члены Наблюдательного совета СРО следующих лиц:

- Тарасенко Александр Викторович, исполнительный директор СРО;
- Калашников Павел Анатольевич, и.о.директора ОАО «Управляющая компания №2»
- Сагирова Нина Альбертовна, директор ООО ЖКК «Центральный район».

Решили:

Избрать в члены Наблюдательного совета СРО следующих лиц:

- Тарасенко Александр Викторович, исполнительный директор СРО;
- Калашников Павел Анатольевич, и.о.директора ОАО «Управляющая компания №2»
- Сагирова Нина Альбертовна, директор ООО ЖКК «Центральный район».

Голосовали:

«За» - 44, «Против» - 2, «Воздержались» - 1

**По второму вопросу** (Отчет исполнительного директора СРО НП «УК ЖКК Югры» А.В.Тарасенко о работе СРО за 2011 год. Рассмотрение плана и определение приоритетных направлений деятельности СРО на 2012 год):

Выступил исполнительный директор СРО НП «УК ЖКК Югры» А.В.Тарасенко о работе СРО за 2011 год, рассмотрение плана и определение приоритетных направлений деятельности саморегулируемой организации на 2012 год. Присутствующие задали выступающему вопросы и обсудили приоритетные направления деятельности саморегулируемой организации на 2012 год.

Решили:

1. Отчет исполнительного директора СРО НП «УК ЖКК Югры» за 2011 год утвердить.

2. Определить следующие приоритетные направления деятельности саморегулируемой организации на 2012 год:

- участие в разработке нормативно-правовых актов регулирующих сферу ЖКК, в том числе в работа в комиссиях и группах Правительства и Думы автономного округа.
- участие в разработке стандартов СРО для содержания и проведения текущего ремонта многоквартирного дома;
- сертификация членов СРО;
- участие в организации профессионального обучения кадров членов СРО;
- работа по повышению объема и качества ремонта жилого фонда.

Ответственным за реализацию приоритетных направлений деятельности СРО определить Исполнительного директора СРО А.В.Тарасенко.

Голосовали:

«За» - 47, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

**По третьему вопросу** (О результатах аудиторской проверки и утверждение годового бухгалтерского отчета СРО НП «УК ЖКК Югры» за 2011 год):

Выступила главный бухгалтер СРО С.Л.Таркова которая сообщила, что согласно Устава СРО и решения Наблюдательного совета СРО в марте 2012 года была проведена аудиторская проверка порядка ведения бухгалтерского отчета СРО в соответствии с законодательством Российской Федерации. По результатам проверки выдано заключение, в выводах которого указано следующее: Бухгалтерская отчетность СРО представляет достоверную и объективную картину финансового положения СРО на 31 декабря 2011 года, результатов его хозяйственной деятельности и движения денежных средств за 2011 год.

Решили:

Годовой бухгалтерский отчет СРО НП «УК ЖКК Югры» за 2011 год утвердить.

Голосовали:

«За» - 47, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

**По четвертому вопросу** (Утверждение сметы СРО на 2012 год):

Выступила главный бухгалтер СРО С.Л.Таркова которая сообщила, что в сравнении с плановой сметой СРО на 2011 год, смета СРО на 2012 год уменьшилась. Затраты уменьшились практически по всем расходным статьям.

Наблюдательный Совет СРО предварительно одобрил смету. По ряду его замечаний были внесены поправки и корректировки.

Решили:

Смету СРО НП «УК ЖКК Югры» на 2012 год утвердить.

Голосовали:

«За» - 47, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

**По пятому вопросу** (О членстве СРО в НОСО УН):

Выступил исполнительный директор СРО НП «УК ЖКК Югры» А.В.Тарасенко который сообщил, что решением Общего собрания членов СРО, Партнерство с 2010 года является членом Национального объединения саморегулируемых организаций управляющих недвижимостью (НОСОУН). Основная задача которого, представление интересов всех управляющих компаний в Федеральных Министерствах и ведомствах, внесение предложений по изменению федерального законодательства.

В октябре 2011 года данный вопрос уже выносился на обсуждение Общего собрания и был отложен. Присутствующие обсудили данный вопрос.

Решили:

СРО НП «УК ЖКК Югры» выйти из членов НОСОУН.

Голосовали:

«За» - 47, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

**По шестому вопросу** (О сертификации и стандартизации в сфере ЖКХ):

Выступил заместитель исполнительного директора СРО НП «УК ЖКК Югры» О.М.Шиян который рассказал присутствующим о предстоящем обязательности процесса саморегулирования в сфере ЖКК и как следствие необходимости внедрения сертификации предприятий и стандартизации услуг. В связи с чем, СРО уже сейчас принимает активное участие в обсуждении вопросов по реализации на территории автономного округа проектов связанных с подготовкой, переподготовкой и повышением квалификации сотрудников сферы ЖКК, внедрения сертификации профессий, в первую очередь, за счет государственно-частного партнерства. В котором, основную часть составляют денежные средства бюджета автономного округа.

**Решили:**

Принять информацию О.М.Шиян о сертификации и стандартизации в сфере ЖКХ к сведению, направить в СРО свои предложения.

**Голосовали:**

«За» - 47, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0. Единогласно.

**По седьмому вопросу** (Прочее):

Выступил директор ООО «Югорская лифтовая компания» С.Ю.Агеев, который довел до сведения присутствующих информацию о лифтовом оборудовании выпускаемым группой компаний «СканСориум», услугах своей компании по ремонту, техническому обслуживанию и модернизации лифтового оборудования.


**Решили:**

Принять информацию С.Ю.Агеева к сведению.

**Голосовали:**

«За» - 47, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

Председатель собрания  А.П. Чепайкин

Секретарь собрания  О.М.Шиян