

Протокол № 5
Общего собрания СРО Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры»

г. Ханты-Мансийск

09 июня 2011 г.

Присутствует 50 управляющих компаний из 71 члена СРО, что составляет 70,4% от общего числа членов СРО. Кворум имеется.

Кроме этого, присутствует 17 управляющих компаний не являющиеся членами СРО. 7 представителей Федеральной службы судебных приставов из подразделений судебных приставов по городам Когалым, Ленгепас, Покачи, Пыть-Ях, Сургут.

Председателем собрания избран А.П. Чепайкин
Секретарем собрания избран А.В. Тарасенко

Выступил Председатель Наблюдательного Совета СРО А.П.Чепайкин который огласил повестку дня:

- 1) Методика стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 2) Исполнение решений судов о взыскании задолженностей за коммунальные услуги в пользу управляющих компаний.

Решили:

Повестку дня утвердить, приступить к работе.

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

По первому вопросу:

1) Выступил А.П.Чепайкин который рассказал, что для разработки перечня минимальных работ и услуг в многоквартирных домах находящихся на обслуживании управляющих компаний – членов СРО (далее Перечень), необходима методика стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее Методика). Такие Методики имеются, разработана она, в том числе и Центром муниципальной экономики и права, и её можно принять за основу при разработке Перечня для СРО.

С учетом специфики региона и обслуживаемого жилого фонда показатели могут отличаться, поэтому необходимы предложения и замечания от управляющих компаний.

Решили:

Управляющим компаниям в срок до 01 сентября 2011 года направить в адрес Исполнительной дирекции СРО свои предложения и замечания по разработке методики стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

По второму вопросу:

Выступил юрисконсульт СРО О.М.Шиян который сказал, что между УФССП и СРО заключено соглашение о взаимодействии и тот факт, что судебные приставы большой делегацией прибыли на данное мероприятие свидетельствует о начале более тесного диалога и взаимодействии.

Выступил директор управляющей компании г.Нефтеюганска, который отметил, что у них в городе и так нормальное взаимодействие и приставов ругать не за что, необходимо вносить значительные изменения в федеральное законодательство. Низкая взыскаемость долгов с сфере ЖКХ это не вина судебных приставов, они и так делают, что могут и пока Правительство РФ не примет необходимые меры, ситуация к лучшему не изменится.

Присутствующие задали вопросы судебным приставам по порядку наложения ареста на имущество должника и его реализации, ограничению выезда должников за пределы Российской Федерации и иным мерами принудительного взыскания .

Судебные приставы ответили на вопросы присутствующих.

Акцентировано внимание на необходимости чаще проводить совместные рейды с освещением их в средствах массовой информации.

Кофе-пауза 10 минут.

По третьему вопросу:

Выступил Измайлов директор юридической фирмы,

Юрфирма занимается вопросами денежных обязательств в жилищно-коммунальной сфере в течение 15 лет и накопила богатый опыт.

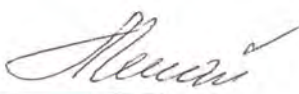
Постоянно проводит семинары и учебы.

В течении 2-х часов был проведен семинар на котором Измайлов осветил вопросы присутствующих.

Ответил на вопросы присутствующих

Настоящий протокол составлен 09 июня 2011 г. в количестве 2-х экземпляров.

Председатель собрания



А.П. Чепайкин

Секретарь собрания



А.В. Тарасенко