

Протокол № 1
учредительного собрания представителей управляющих компаний жилищно-коммунального
комплекса Югры

Г.Ханты-Мансийск

«03» марта 2010г.

На настоящее учредительное собрание представителей управляющих компаний ЖКК Югры прибыли следующие участники, обладающие правом голоса:

1. Генеральный директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР» г.Сургут – Чураков В.М.
2. Директор «Северо-восточная жилищно-эксплуатационная компания» г. Нягань -Фаталиев Т.Д.
3. Генеральный директор ООО «Югорский центр внедрения новейших технологий г. Мегион – Бобровский В.Н.
4. Директор ООО «Имком» г. Нижневартовск -Чернов А.А.
5. Генеральный директор ООО «Гарант» г. Урай- Нурмухаметов М.Э.
6. Член инициативной группы -Тарасенко А.В.

На настоящем учредительном собрании представителей управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры присутствуют без права голоса:

1. Директор Департамента развития жилищно-коммунального комплекса автономного округа, член Политсовета Ханты-Мансийского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия» Чепайкин А.П.
2. Начальник управления реформирования ЖКХ Департамента РДЖКК автономного округа. Пузин Михаил А.
3. Специалист-эксперт общего отдела Департамента РДЖКК автономного округа Шиян Олег Миронович
4. Начальник Государственной жилищной инспекции автономного округа Расковалов А.Н.
5. Руководитель Региональной службы по тарифам в автономном округе Павлова Н.И.
6. Исполнительный директор Союза строителей Югры Фомагин В.Б.
7. Член Общественных палат РФ и автономного округа Заболотский В.В.

Выступил Директор Департамента развития жилищно-коммунального комплекса автономного округа, член Политсовета Ханты-Мансийского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия» Чепайкин А.П. с речью о необходимости создания Некоммерческого Партнерства, что позволит объединить добросовестных участников рынка. «Управляющие компании входящие в НП проходят отбор, тем самым, жители избавляют себя от риска столкнуться с фирмой-однодневкой, нацеленной на сиюминутное извлечение прибыли. Некоммерческое Партнерство создается для того, чтобы отсеять недобросовестные управляющие компании. У жильцов появляется возможность четко контролировать расходы, сроки и качество проводимых работ. Нарушив стандарты, управляющая компания будет исключена из реестра НП. Впрочем, вполне возможно, что уже весной Госдума рассмотрит вопрос об обязательном участии управляющих компаний в СРО. Добровольное вхождение в состав некоммерческих партнерств – современная тенденция, которая, между тем, определяет будущую политику в сфере ЖКХ. Жилищно-коммунальное хозяйство, равно как и строительная отрасль, должно работать по единым критериям, а это невозможно без участия в процессе всех игроков рынка».

Выступил Бобровский В.Н. с предложением избрать председателя собрания. Предложил избрать председателем собрания Тарасенко А.В, а секретарем собрания Чернова А.А.

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0 .

Постановили:Избрать председателем собрания Тарасенко А.В. , секретарем собрания Чернова А.А.

Выступил председатель собрания Тарасенко А.В. и ознакомил присутствующих с повесткой дня:

1. О создании НП «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры».
2. О структуре Некоммерческого Партнерства «Управляющих компаний Жилищно-коммунального комплекса Югры».
3. О вступительных, членских взносах.
4. О компенсационном фонде НП «УК ЖКК Югры».
5. Утверждение Устава НП «УК ЖКК Югры».
6. Выборы членов Правления НП «УК ЖКК Югры».
7. Об избрании Председателя НП «УК ЖКК Югры».
8. Об избрании Ревизора НП «УК ЖКК Югры».
9. О Наблюдательном Совете НП «УК ЖКК Югры».
10. Утверждение Положения «О членстве в НП «УК ЖКК Югры».
11. Утверждение Положения «О членских взносах НП «УК ЖКК Югры».
12. Утверждение Положения «О компенсационном фонде НП «УК ЖКК Югры».

Других предложений по повестке собрания не поступало.

По первому вопросу:

Выступил Тарасенко А.В. с отчетом о проделанной работе и о необходимости создания НП «УК ЖКК Югры».

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

Постановили: Создать НП «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры».

По второму вопросу: Выступил Тарасенко А.В. и представил на рассмотрение собранию Структуру НП «УК ЖКК Югры».

Структура НП «УК ЖКК Югры»:

1. Правление – 5 человек;
2. Председатель Правления;
3. Заместитель Председателя Правления;
4. Ревизор;
5. Филиалы и Представительства.

Структура Аппарата НП «УК ЖКК Югры» в количестве – 3 человек:

1. Исполнительный директор;
2. Бухгалтер;
3. Юрист.

Утвердить разбивку территорий автономного округа на четыре зоны в связи с целью оперативности решения задач НП «УК ЖКК Югры».

1. Сургутская территория (г. Сургут, Сургутский район, г. Нефтеюганск, Нефтеюганский район, г. Когалым, г. Пыть-Ях);
2. Нижневартовская территория (г. Нижневартовск, Нижневартовский район, г. Мегион, г. Лангепас, г. Радужный, г. Покачи);

3. Няганьская территория (г. Нягань, г. Югорск, Советский район, Октябрьский район, Березовский район, Белоярский район);
4. Ханты-Мансийская территория (г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский район, г. Урай, Кондинский район).

Со встречным предложением выступил Исполнительный директор Союза строителей Югры Фомагин В.Б. и предложил создать не четыре, а три территории, соответственно: Сургутскую, Нижневартовскую и Ханты-Мансийскую.

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

Постановили: Утвердить структуру НП «УК ЖКК Югры»; Утвердить структуру аппарата НП «УК ЖКК Югры»; Утвердить разбивку территории на 3 зоны.

По третьему вопросу:

Выступил Тарасенко А.В. с предложением утвердить размеры вступительных, ежемесячных и ежегодных членских взносов.

О сумме: вступительных взносов в размере 10 000 рублей, ежемесячных взносов в размере 10 000 рублей внес предложение Исполнительный директор Союза строителей Югры Фомагин В.Б.

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

Постановили: Утвердить размеры вступительных и ежемесячных членских взносов

По четвертому вопросу:

Выступил Тарасенко А.В. с предложением установить размер компенсационного фонда в размере 50 000 рублей

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

Постановили: Утвердить размер компенсационного фонда.

По пятому вопросу:

Выступил Тарасенко А.В. и ознакомил присутствующих с Уставом НП «УК ЖКК Югры»

Выступил Нурмухаметов М.Э. генеральный директор ООО «Гарант» с предложением откорректировать Устав в соответствии с дальнейшим переходом Некоммерческого Партнерства в Саморегулируемую организацию. Разработать Стандарты и Правила деятельности управляющих компаний в жилищной сфере согласно Законодательства, в связи с отбором наиболее надёжных управляющих компаний

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

Постановили: Внести изменения в Устав в соответствии с дальнейшим переходом Некоммерческого Партнерства в саморегулируемую организацию. Разработать Стандарты и Правила деятельности управляющих компаний в жилищной сфере согласно законодательства.

По шестому вопросу:

Выступил Тарасенко А.В. с предложением избрать Правление НП «УК ЖКК Югры»

Выступил Нурмухаметов М.Э., генеральный директор ООО «Гарант», внес на голосование кандидатуры членов Правления:

Тарасенко А.В. – член инициативной группы;

Чураков В.М. - генеральный директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»;

Фаталиев Т.Д. – директор «Северо-восточная жилищно-эксплуатационная компания»;
Чернов А.А. – директор ООО «Имком»;
Нурмухаметов М.Э. – генеральный директор ООО «Гарант»

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

Постановили: Избрать Правление НП «УК ЖКК Югры»

По седьмому вопросу:

Выступил Бобровский В.Н. с предложением избрать Тарасенко А.В. Председателем НП «УК ЖКК Югры» . Поручить ему подготовить необходимые учредительные документы и зарегистрировать в соответствующих органах.

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

Постановили: Избрать Председателем НП «УК ЖКК Югры» Тарасенко А.В.

По восьмому вопросу:

Выступил Тарасенко А.В. с предложением избрать ревизором НП «УК ЖКК Югры» Бобровского В.Н.

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

Постановили: Избрать Ревизором НП «УК ЖКК Югры» Бобровского В.Н.

По девятому вопросу:

Выступил Тарасенко А.В. с предложением утвердить Наблюдательный Совет НП «УК ЖКК Югры» в следующем составе:

1. От Ханты-Мансийского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия» - 1 человек (по согласованию);
2. От депутатской фракции Всероссийской политической партии «Единая Россия» в Думе ХМАО-Югры – 1 человек (по согласованию);
3. От Департамента РЖКК автономного округа – Югры – 2 человека (по согласованию);
4. От Государственной жилищной инспекции автономного округа – 12 человек (по согласованию);
5. От Региональной службы по тарифам в автономном округе- 1 человек (по согласованию);
6. От Союза строителей Югры – 1 человек (по согласованию);
7. От Общественной палаты автономного округа – 1 человек (по согласованию).

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

Постановили: Утвердить Наблюдательный Совет НП «УК ЖКК Югры».

По десятому вопросу:

Выступил Тарасенко А.В. с предложением утвердить Положение «О членстве в НП «УК ЖКК Югры».

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

Постановили: Утвердить Положение «О членстве в НП «УК ЖКК Югры».

По одиннадцатому вопросу:

Выступил Тарасенко А.В. с предложением утвердить Положение «О членских взносах НП «УК ЖКК Югры».

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

Постановили: Утвердить Положение «О членских взносах НП «УК ЖКК Югры».

По двенадцатому вопросу:

Выступил Тарасенко А.В. с предложением утвердить Положение «О компенсационном фонде НП «УК ЖКК Югры».

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

Постановили: Утвердить Положение «О компенсационном фонде НП «УК ЖКК Югры».

Вопросов и предложений от участников собрания нет.






Повестка собрания исчерпана, собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен «03» марта 2010 г. в количестве 3 экземпляров.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены собрания:

	Тарасенко А.В.
	Зернов А.А.
	Чураков В.М.
	Шурицкая М.О.
	Фаталиев М.Ф.
	Бодровская Е.В.

