



ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ РАБОТ (УСЛУГ)

№ 45-000005-37/12

г. Ханты-Мансийск

«12» ноября 2012 г.

Открытое акционерное общество «Государственная страховая компания «Югория», именуемое в дальнейшем Страховщик, в лице Директора Ханты-Мансийского филиала Котловой Светланы Ивановны, действующей на основании Доверенности № 1497 от 20.10.2012г., с одной стороны, и Саморегулируемая организация Некоммерческое Партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры» (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Исполнительного директора Тарасенко Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности изготовителей и продавцов товара, исполнителей работ (услуг)» от 21.08.2006г (далее также – Правила страхования) Страховщика заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) возместить убытки в связи с имущественными интересами Застрахованного лица (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной Договором страховой суммы.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, установленном гражданским законодательством, возместить ущерб, нанесенный третьим лицам, вследствие недостатков выполненной работы или оказанной услуги, а также непредоставления полной или достоверной информации о работе (услуге).

2.2. Застрахованными работами (услугами) являются: **управление недвижимым имуществом, эксплуатация жилого и нежилого фонда.**

2.3. Выгодоприобретателями (третьими лицами, в пользу которых заключен настоящий Договор) являются заранее не определенные физические и юридические лица, которым был причинен вред (ущерб) в результате осуществления Застрахованным лицом указанных в п.2.2. Договора видов работ (услуг).

2.4. Перечень Застрахованных лиц указан в Приложении № 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

3.1. По настоящему Договору Страховщик предоставляет страховую защиту на случай предъявления Застрахованному лицу претензий о возмещении убытков (вреда), причиненных в результате наступления следующих событий (страховых случаев):

а. причинение реального ущерба имуществу юридических и физических лиц вследствие недостатков выполненной работы или оказанной услуги;

б. причинение реального ущерба имуществу юридических и физических лиц вследствие непредоставления полной или достоверной информации о работе, услуге;

в. причинение вреда жизни и здоровью физических лиц вследствие недостатков выполненных работ или оказанных услуг;

г. причинение вреда жизни и здоровью физических лиц вследствие непредоставления полной или достоверной информации о работе (услуге).

3.2. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает:

а. убытки, причиненные имуществу юридических и физических лиц (уничтожение или повреждение) вследствие недостатков работ (услуг), непредоставления полной или достоверной информации о работе (услуге);

б. убытки, возникшие в результате причинения вреда жизни и здоровью физических лиц (увечье, утрата трудоспособности, смерть) вследствие недостатков работы (услуги), а также предоставления недостоверной информации о работе (услуге);

в. расходы, связанные с предварительным выяснением обстоятельств наступления страхового случая, а также по уменьшению причиненных им убытков (вреда);

г. понесенные Застрахованным лицом судебные расходы (издержки).

3.3. Ответственность Страховщика распространяется только на страховые случаи, происшедшие в период действия настоящего Договора.

а. При этом для признания случая причинения вреда страховым случаем, согласно настоящему Договору, необходимо, чтобы в пределы срока страхования попадала дата принятия результатов работы (услуги).

3.4. Ответственность за причинение вреда наступает и страховой случай считается имевшим место при наличии в работах (услугах) производственных, конструктивных, рецептурных или иных недостатков, являющихся следствием нарушения требований к их качеству, а также с предоставлением недостоверной либо недостаточной информации о работе (услуге), которые повлекли причинение ущерба имуществу, вследствие его повреждения (уничтожения, порчи) или вреда жизни и здоровью, вследствие утраты заработка (содержания) из-за увечья или иного повреждения здоровья, смерти. При этом ответственность Страховщика наступает только в том случае, если вред, причиненный имуществу или жизни и здоровью, явился следствием недостатков работ (услуг), а также непредоставления полной или достоверной информации о работе (услуге) или об их изготовителях, продавцах и исполнителях, о режиме их работы, проведении обязательной сертификации, условиях хранения, транспортировки и безопасной эксплуатации продукции.

3.5. Ответственность Страховщика не распространяется на требования:

а. о возмещении вреда (убытков), причиненных в результате:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения товара по распоряжению государственных органов;

б. о возмещении вреда сверх объемов и сумм возмещения, предусмотренных действующим законодательством;

в. о возмещении вреда, причиненного за пределами территории страхования, устанавливаемой при заключении настоящего Договора;

г. потребителей умышленно причинивших вред.

При этом к умышленному причинению вреда приравниваются совершенные действия (бездействие), при которых возможное наступление убытка ожидается с достаточно большой вероятностью и сознательно допускается лицом, ответственным за такие действия (обращение потребителей за технической и иной помощью к неспециалистам в данной области, самостоятельное вскрытие потребителем заводских пломб на технически сложных изделиях, самостоятельное или с помощью не специалистов извлечение и замена конструктивных элементов, деталей, блоков в технически сложных изделиях и т.д.);

д. потребителей, связанные с использованием результатов работы с просроченными сроками годности, а также результатов работ, произведенных более чем за 10 лет до даты страхового случая;

е. о возмещении вреда, причиненного потребителям товаром (работой, услугами), появившемся на рынке без ведома товаропроизводителя (исполнителя);

ж. о возмещении вреда, причиненного вследствие неустранения Застрахованным лицом в течение согласованного со Страховщиком срока обстоятельств, заметно повышающих степень

- риска, на необходимость устранения которых Страховщик указывал Застрахованному лицу;
- з. о возмещении убытков, возникших вследствие действия непреодолимой силы;
 - и. о возмещении вреда, нанесенного окружающей среде (экологический ущерб);
 - к. о возмещении вреда, причиненного вследствие конструктивных или иных недостатков товара, которые существовали до момента заключения настоящего Договора и о них было известно Застрахованному лицу;
 - л. потребителей, связанные с гибелью и повреждением товара, за которые изготовитель или продавец застрахованного товара несет ответственность в соответствии с законом;
 - м. о возмещении вреда, возникшего вследствие нарушения потребителем установленных правил пользования товаром, результатами работы, услуги или их хранения;
 - н. о возмещении вреда (убытков), вызванного незаконными действиями (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания указанными органами и должностными лицами документов, не соответствующих законам или другим правовым актам;
 - п. к настоящему Договору также применяются исключения из объема страховой ответственности, перечисленные в п.п. 3.6. - 3.7. Правил страхования.

4. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

4.1. По настоящему Договору территорией страхования является территория Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ

5.1. Срок действия настоящего Договора начинается с момента подписания сторонами Договора и оканчивается в момент, указанный в п.5.3. Договора как момент окончания периода страхования.

5.2. Период страхования – это отрезок времени, в течение которого могут произойти события, отвечающие признакам страхового риска, изложенным в п.3.1. Договора, которые будут рассматриваться Страховщиком в качестве страховых случаев.

5.3. Период страхования по настоящему Договору начинается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии или первого страхового взноса, но не ранее «23» ноября 2012г., и оканчивается в 24 часа 00 мин. «22» ноября 2013г.

6. СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА

6.1. Страховая сумма по настоящему Договору устанавливается в виде общего лимита ответственности. Общий лимит ответственности – это максимальная сумма, которую Страховщик выплатит в качестве страхового возмещения по всем страховым случаям.

Общий лимит ответственности (страховая сумма) установлен в размере 3 450 000,00 (Три миллиона четыреста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

6.2. В рамках лимита ответственности устанавливаются следующие сублимиты:

6.2.1. Лимит ответственности за вред, причиненный жизни и здоровью третьего лица по одному страховому случаю, составляет: 50 000,00 руб. (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

6.2.2. Лимит ответственности за ущерб, причиненный имуществу третьего лица по одному страховому случаю, составляет: 50 000,00 руб. (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

6.3. Франшиза по условиям настоящего договора не установлена.

7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

7.1. Страховая премия составляет: 51 750,00 руб. (Пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

7.2. Страховая премия по настоящему Договору подлежит уплате единовременно в срок до «23» ноября 2012 года.

8. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Страховщик обязан:

- а. ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр;
- б. после получения первого взноса страховой премии в 3-х дневный срок выдать Страхователю Полис страхования;
- в. не разглашать сведения о Страхователе (Застрахованных лицах) и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;
- г. после получения сообщения о страховом случае выяснить обстоятельства наступления страхового случая и составить Страховой акт;
- д. после получения необходимых документов по страховому случаю произвести расчет суммы страхового возмещения,
- е. выплатить страховое возмещение (или сообщить об отказе в выплате при наличии оснований) в 5-дневный срок (за исключением выходных и праздничных дней) после получения всех необходимых документов по страховому случаю и определения размера убытка, но не ранее дня, следующего за днем окончательного согласования между всеми заинтересованными сторонами суммы страхового возмещения;
- ж. если страховая выплата не произведена в установленный срок, уплатить получателю страховой выплаты штраф в размере, установленном законодательством РФ (ст.395 ГК РФ).

8.2. Страхователь обязан:

- а. при заключении Договора сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска;
- б. уплачивать страховую премию в размерах и сроки, определенные настоящим Договором;
- в. в период действия настоящего Договора незамедлительно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска;
- г. соблюдать условия Правил страхования и настоящего Договора;
При наступлении страхового случая:
- д. незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х дней (за исключением выходных и праздничных дней), сообщить доступным ему способом, позволяющим объективно зафиксировать факт обращения о случившемся Страховщику;
- е. предпринять все необходимые меры для выяснения причин и последствий страхового случая;
- ж. принять все возможные и целесообразные меры по предотвращению или уменьшению ущерба и по спасению жизни лиц, которым причинен вред;
- з. незамедлительно извещать Страховщика обо всех требованиях, предъявляемых ему в связи со страховым случаем;
- и. обеспечить получение Страховщиком для осмотра образца товара, причинившего вред потребителю;
- к. предоставлять Страховщику всю доступную ему информацию и документацию, позволяющую судить о причинах и последствиях страхового случая, характере и размерах причиненного вреда;
- л. оказывать содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении ущерба по страховым случаям;
- м. не выплачивать возмещения, не признавать частично или полностью требования, предъявляемые ему в связи со страховым случаем, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без согласия Страховщика;
- н. в случае, если у Страхователя появится возможность требовать прекращения или сокращения размеров регулярных выплат возмещения (ренты), - поставить Страховщика в известность об этом и принять все доступные меры по прекращению или сокращению размера таких выплат;

о. предоставить заполненную идентификационную анкету о Выгодоприобретателе по форме, утвержденной Страховщиком.

8.3. Страхователь имеет право:

- а. ознакомиться с Правилами страхования, сослаться в защиту своих интересов на положения настоящих Правил страхования;
- б. заключить Договор на любой удобный для себя срок (п.7.1. Правил страхования);
- в. увеличивать страховые суммы (лимиты ответственности) в период действия Договора при существенном изменении в страховом риске;
- г. принимать участие в расследовании обстоятельств наступления страхового случая;
- д. в случае проведения мероприятий, уменьшающих риск наступления страхового случая, либо в случае изменения установленных лимитов ответственности перезаключить договор страхования с пересмотром размера страховой премии;
- е. на возмещение расходов, произведенных потерпевшему лицу вследствие причиненного вреда, если он с письменного согласия Страховщика сам урегулировал предъявленные ему требования;
- ж. при возникновении права на получение страховой выплаты требовать ее получения в сроки и размерах, предусмотренных законодательством РФ, Правилами страхования и настоящим Договором;
- з. в соответствии с законодательством РФ и Правилами страхования досрочно расторгнуть Договор;
- и. обжаловать в суде отказ Страховщика произвести страховую выплату;
- к. требовать выполнения Страховщиком иных условий, не противоречащих законодательству РФ.

8.4. Страховщик имеет право:

- а. требовать у Страхователя (Застрахованного лица) при заключении настоящего Договора все необходимые документы для заключения Договора;
- б. при заключении Договора непосредственно ознакомиться с работами (услугами) и состоянием производства;
- в. в спорных случаях проводить за свой счет собственное расследование причин и размера нанесенного потерпевшему лицу вреда (ущерба);
- г. своими силами, или с привлечением посторонних экспертов, контролировать качество производимой работы (услуги), проводить контрольные мероприятия и выполнять иную работу, связанную с сопровождением Договора на период его действия в сроки и в масштабах, согласованных со Страхователем (Застрахованным лицом);
- д. принимать на себя ведение дел в судебных и арбитражных органах;
- е. отказать в страховой выплате в случаях, оговоренных Правилами страхования;
- ж. после уведомления Страхователем (Застрахованным лицом) об обстоятельствах, влекущих увеличение риска, потребовать изменения условий настоящего Договора или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению страхового риска;
- з. потребовать расторжения Договора;
- и. проверить правильность сведений и информации о страховом риске, сообщаемых Страхователем (Застрахованным лицом), и при необходимости назначить экспертизу в целях оценки страхового риска и требовать от Страхователя (Застрахованного лица) подтверждения сведений и информации бухгалтерскими или иными документами.

9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

9.1. Причиненный страховым случаем убыток и сумма страхового возмещения исчисляются в размере, предусмотренном действующим законодательством РФ о возмещении вреда и настоящим Договором.

9.2. Размер убытка и страхового возмещения определяется Страховщиком на основании:

- а. решения суда (арбитражного или третейского суда);
- б. заключений экспертизы о качестве работ (услуг), выданных лабораториями,

санэпидемстанциями, другими органами, контролирующими качество работ (услуг) или представленных независимыми экспертами;

в. товарных чеков, счетов, свидетельствующих о факте выполненной работы, оказанной услуги;

г. документов компетентных органов (врачебно-трудовых экспертных комиссий, органов социального обеспечения, бюро технической инвентаризации и т.д.), подтверждающих факт причинения вреда и его размеры;

д. справок, счетов и иных документов, подтверждающих произведенные расходы.

9.3. В сумму страхового возмещения включаются:

а. возмещение вреда, причиненного имуществу третьих лиц (уничтожение или повреждение) вследствие недостатков работ (услуг), непредоставления полной или достоверной информации о работе (услуге):

- при полной гибели имущества - в размере его действительной стоимости в месте его нахождения на момент наступления страхового случая;

- при повреждении имущества - в размере расходов, необходимых для приведения в то состояние, в котором оно находилось в момент повреждения;

б. возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью третьих лиц (увечье, утрата трудоспособности, смерть) вследствие недостатков товара, работы, услуги, а также предоставления недостоверной информации о работе (услуге):

- заработок, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения ее в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья;

- дополнительные расходы, необходимые для восстановления здоровья (на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, санаторно-курортное лечение, посторонний уход, протезирование, транспортные расходы, расходы на платное медицинское обслуживание, подготовку к другой профессии и т.д.);

- часть заработка, которого в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имевшие право на получение от него содержания;

- расходы на погребение в случае смерти потерпевшего лица.

При этом определение заработка (дохода), утраченного в результате повреждения здоровья, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством. В частности, размер заработка (дохода) определяется в процентах к его среднему месячному заработку (доходу) до увечья или иного повреждения здоровья либо до утраты им трудоспособности (профессиональной или общей). В состав утраченного заработка (дохода) потерпевшего включаются все виды оплаты его труда по трудовым и гражданско-правовым договорам, как по месту основной работы, так и по совместительству, облагаемые подоходным налогом. Не учитываются выплаты единовременного характера.

В случае причинения вреда несовершеннолетнему в возрасте от 14 до 18 лет, не имеющему заработка (дохода), возмещению подлежит помимо расходов, вызванных повреждением здоровья, также вред, связанный с утратой или уменьшением его трудоспособности. Если на момент повреждения его здоровья он имел заработок, то вред возмещается исходя из размера этого заработка;

в. необходимые и целесообразные расходы по спасанию жизни и имущества лиц, которым в результате страхового случая причинен вред, или уменьшению ущерба, причиненного страховым случаем;

г. необходимые и целесообразные расходы, связанные с предварительным выяснением обстоятельств наступления страхового случая, а также по уменьшению причиненных им убытков (вреда);

д. понесенные Страхователем (Застрахованным лицом) судебные расходы (издержки). Такие расходы возмещаются в пределах обычных тарифных ставок адвокатов, принятых для дел такого рода, если Страхователем (Застрахованное лицо) заранее не согласована со Страховщиком оплата таких расходов.

9.4. Размер страхового возмещения устанавливается после вычета франшизы.

9.5. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения в случаях, если:

- а. Страхователь (Застрахованное лицо) совершил умышленные действия (бездействие), направленные на наступление страхового случая;
- б. Страхователь (Застрахованное лицо) совершил умышленное преступление, находящееся в прямой причинной связи со страховым случаем;
- в. Страхователь (Застрахованное лицо) сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования;
- г. Страхователь (Застрахованное лицо) несвоевременно сообщил Страховщику о страховом случае;
- д. убытки, возникли вследствие того, что Страхователь (Застрахованное лицо) не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;
- е. Страхователь (Застрахованное лицо) нарушил требования условий Правил страхования и настоящего Договора;
- ж. в др угих случаях, предусмотренных законодательными актами РФ.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор прекращается в случаях:

- а. истечения срока его действия;
- б. исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по настоящему Договору в полном объеме;
- в. неуплаты Страхователем страховых взносов в установленные настоящим Договором сроки;
- г. ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом;
- д. ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами РФ;
- е. в других случаях, предусмотренных законодательными актами РФ.

10.2. Договор может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя, а также по соглашению сторон.

10.3. Согласно гражданскому законодательству РФ Страхователь вправе отказаться от настоящего Договора в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При досрочном отказе Страхователя от Договора уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату.

10.4. Страховщик о своем намерении досрочно прекратить Договор уведомляет Страхователя не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения Договора.

В случае прекращения настоящего Договора по требованию Страховщика в связи с невыполнением Страхователем Правил страхования, Страховщик возвращает Страхователю страховые взносы за неистекший срок Договора за вычетом понесенных расходов.

10.5. Если Договор прекращается досрочно в связи с тем, что отпала возможность наступления страхового случая и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в соответствии с гражданским законодательством РФ Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Страхователь согласен с тем, что он обязан в случае расторжения Договора, в результате которого Страховщиком производится возврат страховой премии (ее части), предоставить Страховщику заполненную идентификационную анкету (по форме, утвержденной Страховщиком) о лице – получателе вышеуказанных денежных средств.

11.2. Страхователь с Правилами страхования гражданской ответственности изготовителей и продавцов товара, исполнителей работ (услуг), утв. «21» августа 2006г. ознакомлен и один экземпляр получил.

12. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

12.1. Иск по требованиям, вытекающим из настоящего Договора, может быть предъявлен в сроки, предусмотренные гражданским законодательством РФ.

13. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

13.1. Споры, возникающие при исполнении условий Договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение суда, арбитражного или третейского суда в соответствии с их компетенцией.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Саморегулируемая организация
Некоммерческое Партнерство
«Управляющих компаний жилищно-
коммунального комплекса Югры»

Юридический адрес: 628011, Россия,
Тюменская область, г. Ханты-Мансийск,
ул. Мира, д.104, а/я 216, тел. 8(3467)338584

Банковские реквизиты:

Р/с 40703810100040000143 в
«Запсибкомбанке» ОАО, г. Тюмень
К/с 30101810100000000639, БИК 047130639,
ИНН 8601041207, КПП 860101001

Исполнительный директор
СРО НП «УК ЖКК Югры»



Тарасенко А.В.

СТРАХОВЩИК:

ОАО «ГСК «Югория» Ханты-Мансийский
филиал

Юридический адрес: 628012, г. Ханты-
Мансийск, ул. Мира, д. 51, тел.: (3467) 363-
863; факс 363-816

Банковские реквизиты:

Р/с 40701810200000000262 в ОАО «Ханты-
Мансийский банк», г. Ханты-Мансийск
К/с 30101810100000000740
БИК 047162740, ИНН 8601000666, КПП
997950001

Директор Ханты-Мансийского филиала



Котлова С.И.

Правилами страхования гражданской ответственности изготовителей и продавцов товара, исполнителей работ (услуг) от 21.08.2006г получил

СТРАХОВАТЕЛЬ:



Тарасенко А.В.

« ____ » _____ 2012 г.

« ____ » _____ 2012 г.