

УТВЕРЖДЕН:

Протоколом Общего собрания учредителей
Некоммерческого Партнерства
«Управляющих компаний
жилищно-коммунального комплекса Югры»

Протокол № 1 от 03 марта 2010 г.

В редакции утвержденной решениями
Общего собрания членов Некоммерческого
Партнерства «Управляющих компаний
жилищно-коммунального комплекса Югры»

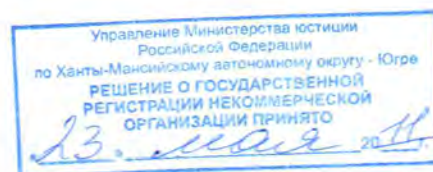
Протокол № 2 от 10 июня 2010 г.

Протокол № 4 от 14 апреля 2011 г.

УСТАВ

**Саморегулируемой организации
Некоммерческого Партнерства
«Управляющих компаний жилищно –
коммунального комплекса Югры»**

г. Ханты-Мансийск
2011 г.



1. Общие положения

1.1. Саморегулируемая организация Некоммерческое Партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры», далее именуемое «Партнерство», является некоммерческой организацией и взаимодействует между участниками жилищных отношений в области управления многоквартирными домами, иными объектами недвижимого имущества на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.2. Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность членов Партнерства, содержанием которой является разработка и установление стандартов и правил профессиональной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

1.3. Под управляющими компаниями понимаются юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие профессиональную деятельность по управлению многоквартирными домами.

1.4. Наименование Партнерства:

1.4.1. Полное наименование Партнерства – Саморегулируемая Организация Некоммерческое Партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры»;

1.4.2. Сокращенное наименование Партнерства – СРО НП «УК ЖКК Югры».

1.5. Партнерство обладает исключительным правом использования своего наименования после его регистрации в установленном порядке.

1.6. Место нахождения Партнерства – Россия, 628011, ул.Мира, 104, г.Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра.

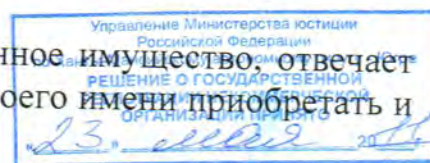
2. Правовое положение Партнерства

2.1. Партнерство является некоммерческой организацией, основанной на членстве.

2.2. Партнерство считается созданным и приобретает правоспособность юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

2.3. Партнерство является организацией, не имеющей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющей полученную прибыль между членами Партнерства.

2.4. Партнерство имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и



осуществлять имущественные и неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.5. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства.

2.6. Партнерство осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом для достижения целей, определенных настоящим Уставом и назначением имущества.

2.7. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.

2.8. Финансовое обеспечение ответственности по возмещению убытков, причиненных членами Партнерства при исполнении, производстве товаров (работ, услуг), осуществляется за счет средств компенсационного фонда Партнерства.

2.9. Партнерство может осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Партнерства, которые предусмотрены настоящим Уставом.

2.10. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Партнерство может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии).

2.11. Партнерство не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, учреждать и (или) становиться участником хозяйственных товариществ и обществ, осуществляющих предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования, а ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства подлежит обязательному аудиту.

2.12. Вмешательство в деятельность Партнерства государственных, общественных или иных органов, учреждений или организаций не допускается, если это не обусловлено их правами по осуществлению надзорных или контрольных функций в соответствии с действующим законодательством.

2.13. Партнерство имеет печать с полным наименованием Партнерства на русском языке.

2.14. Партнерство вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

2.15. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.16. Партнерство вправе создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации, а также на территориях других государств.

2.17. Филиалы и (или) представительства Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Партнерства и действуют на основании утвержденных положений о филиале и (или) представительстве. Имущество филиала и (или) представительства учитываются на балансе Партнерства.

2.18. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Партнерство может являться учредителем и (или) членом организаций, ассоциаций или союзов.



2.19. Партнерство вправе входить в состав объединений саморегулируемых организаций управляющих компаний, в том числе являться членом национального объединения саморегулируемых организаций управляющих компаний.

2.20. Партнерство создано без ограничения срока деятельности.

3. Цели и предмет деятельности Партнерства

3.1. Партнерство осуществляет свою деятельность в целях:

3.1.1. развития и поддержки участников жилищных отношений в области управления жилищным фондом, правовой поддержки и просвещения участников жилищных отношений;

3.1.2. содействия в осуществлении участниками жилищных отношений своих функций по управлению жилищным фондом, координации их действий в целях эффективного использования финансовых ресурсов, для реализации поставленных перед ними задач;

3.1.3. участия в формировании инфраструктуры рынка, обеспечивающей равные условия и возможности для осуществления деятельности в области управления многоквартирными жилыми домами;

3.1.4. формирования и организации партнерского сотрудничества между участниками жилищных отношений, органами государственной власти и местного самоуправления.

3.2. Предметом деятельности Партнерства является достижение его уставных целей.

3.3. Для достижения уставных целей Партнерство осуществляет следующие функции:

3.3.1. Разрабатывает и устанавливает требования к своим членам, к порядку приема в члены Партнерства и прекращения членства в Партнерстве;

3.3.2. обеспечивает соблюдение своими членами законодательства Российской Федерации, стандартов и правил профессиональной деятельности и деловой этики управляющих компаний;

3.3.3. применяет меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Партнерства, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства;

3.3.4. ведет реестр управляющих компаний и обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.

3.3.5. организует профессиональное обучение, аттестацию работников, членов саморегулируемой организации или сертификацию произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг) если иное не установлено федеральными законами.

3.3.6. осуществляет анализ деятельности своих членов, на основании информации, представляемой ими в Партнерство в форме отчетов в порядке, установленном настоящим Уставом, иными документами и внутренними документами Партнерства;



3.3.7. представляет интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными органами и организациями;

3.3.8 оказывает юридическую помощь на безвозмездной или льготной основе гражданам и членам Партнерства, правовое просвещение населения, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина.

3.3.9 содействует уполномоченным органам в подготовке населения к преодолению техногенных или иных катастроф, к предотвращению несчастных случаев в сфере жилищно-коммунального комплекса.

3.4 Партнерство осуществляет также иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.5. При осуществлении своей деятельности Партнерство вправе:

3.5.1. осуществлять контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил профессиональной деятельности и деловой этики управляющих компаний;

3.5.2. участвовать в обсуждении проектов законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов местного самоуправления, государственных программ по вопросам, связанным с деятельностью управляющих компаний, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых им независимых экспертиз проектов указанных нормативных правовых актов;

3.5.3. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления предложения соответственно по вопросам формирования и реализации государственной политики и вопросам формирования и реализации органами местного самоуправления политики в сфере реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

3.5.4. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него федеральными законами функций, и получать от этих органов такую информацию в установленном федеральными законами порядке;

3.5.5. представлять законные интересы своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными органами и организациями;

3.5.6. выступать в Арбитражном суде, суде общей юрисдикции, иных уполномоченных органах, стороной по делу о защите прав и законных интересов членов Партнерства, в том числе о взыскании ущерба, причиненного членам Партнерства органами государственной власти, местного самоуправления, иными лицами;

3.5.7. организовывать проведение и участвовать в работе научных и научно-практических семинаров, совещаний, конференций по вопросам в сфере ЖКК.



3.6. Партнерство не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

3.6.1. предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

3.6.2. выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

3.6.3. приобретать ценные бумаги, выпущенные его членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;

3.6.4. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

3.6.5. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации оказанных членами Партнерства услуг.

3.7. Партнерство несет перед своими членами ответственность за действия работников Партнерства, связанные с неправомерным использованием информации, ставшей известной им в силу служебного положения.

4. Члены Партнерства

4.1. Партнерство основано на членстве.

4.2. Членами Партнерства могут быть юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие профессиональную деятельность по управлению многоквартирными домами и отвечающие требованиям установленным настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.

4.3. Деятельность членов Партнерства должна соответствовать стандартам и правилам профессиональной деятельности утвержденных Общим собранием членов Партнерства.

4.4. Прием в члены Партнерства осуществляется Наблюдательным Советом Партнерства на основании заявления, подаваемого на имя Председателя Наблюдательного Совета Партнерства с приложением документов, требуемых в соответствии с настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.

4.5. Учредители Партнерства автоматически становятся членами Партнерства без соблюдения процедуры подачи заявления при условии, если они отвечают требованиям, установленным настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.

4.6. Член Партнерства имеет право:

4.6.1. принимать участие в управлении делами Партнерства в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;

4.6.2. выступать с различного рода предложениями и замечаниями по вопросам, связанным с деятельностью Партнерства, его органов и членов;

4.6.3. в порядке и на условиях установленных Наблюдательным Советом Партнерства, использовать банки данных, принадлежащие Партнерству, пользоваться услугами, оказываемыми Партнерством и установленными преференциями;



4.6.4. вносить на рассмотрение Партнерства различные предложения и проекты, направленные на развитие жилищно-коммунальной сферы, рынка управления многоквартирными домами;

4.6.5. получать информацию о деятельности Партнерства в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;

4.6.6. безвозмездно передать в собственность, во временное владение и (или) пользование Партнерства имущество (движимое или недвижимое), включая имущественные права, необходимые для осуществления Партнерством своей деятельности;

4.6.7. прекратить членство в Партнерстве путем подачи заявления о выходе из числа его членов на имя Председателя Наблюдательного Совета Партнерства;

4.6.8. в установленном законом порядке оспаривать решения Наблюдательного Совета Партнерства, нарушающих их права и законные интересы.

4.7. Член Партнерства обязан:

4.7.1. соблюдать положения настоящего Устава и внутренних документов Партнерства;

4.7.2. добросовестно и грамотно осуществлять профессиональную деятельность в качестве управляющей организации по управлению многоквартирными домами;

4.7.3. руководствоваться в своей деятельности законодательством Российской Федерации, соблюдать стандарты и правила профессиональной деятельности и деловой этики управляющих компаний, утвержденных Общим собранием Партнерства;

4.7.4. обеспечить необходимые условия для осуществления Партнерством контроля за деятельностью управляющих компаний, предоставлять Партнерству информацию о своей деятельности в сроки и в порядке, установленные внутренними документами Партнерства;

4.7.5. принимать участие в работе органов Партнерства, в которые он избран;

4.7.6. своевременно вносить членские взносы в размере и сроки, установленные внутренними документами Партнерства;

4.7.7. не разглашать информацию, отнесенную к охраняемой законом тайне, а также информацию, признаваемую Партнерством конфиденциальной;

4.7.8. нести ответственность по возмещению ущерба, причиненного Партнерству, в случае обращения взыскания на средства компенсационного фонда для возмещения убытков, причиненных управляющей компанией, и обеспечивать исполнение указанного обязательства в порядке, установленном Партнерством;

4.7.9. оказывать содействие в осуществлении уставной деятельности Партнерства;

4.7.10. не распространять сведения, порочащие деловую репутацию Партнерства;

4.7.11. исполнять решения Наблюдательного Совета Партнерства, принятые в пределах их полномочий;

4.7.12. исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства;



4.7.13 Член Партнерства может являться членом только одной саморегулируемой организации объединяющей субъекты предпринимательской деятельности аналогичного вида. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий различные виды предпринимательской деятельности может быть членом нескольких саморегулируемых организаций, если такие саморегулируемые организации объединяют субъекты различных видов предпринимательской деятельности.

4.8. Члены Партнерства могут быть привлечены к дисциплинарной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей управляющих компаний и обязанностей члена Партнерства в порядке, установленном Общим собранием членов Партнерства в положении о Дисциплинарном комитете.

5. Прием, выход и исключение членов Партнерства

5.1. Условия и порядок приема в члены Партнерства устанавливаются соответствующим положением утвержденным Общим собранием членов Партнерства.

5.2. Прием нового члена Партнерства осуществляется решением Наблюдательного Совета Партнерства, на основании поданного кандидатом заявления и представленных документов, предусмотренных внутренними документами Партнерства.

5.3. При приеме нового члена Партнерства в отношении него могут быть получены данные от третьих лиц, характеризующие деятельность кандидата в члены Партнерства, представителю компании могут быть заданы дополнительные вопросы, связанные с деятельностью компании.

5.4. Кандидату в члены Партнерства может быть отказано в приеме в члены Партнерства в случае, если он не соответствует требованиям, установленным настоящим Уставом.

5.5. Заявление о выходе из Партнерства может быть подано членом Партнерства на имя Председателя Наблюдательного Совета Партнерства и подлежит рассмотрению после представления в Партнерство.

5.6. Решение о выходе члена из Партнерства принимается Наблюдательным Советом Партнерства.

5.7. Член Партнерства может быть исключен из Партнерства по решению Наблюдательного Совета Партнерства в случаях:

5.7.1. подачи членом Партнерства заявления о выходе из Партнерства;

5.7.2. исключения члена из Партнерства в связи с нарушением условий членства в Партнерстве;

5.7.3. нарушения членом Партнерства требований Федеральных Законов, Законов субъектов Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов, стандартов и правил профессиональной деятельности;

5.7.4. непредставления Партнерству информации о своей деятельности в сроки и в порядке, установленные внутренними документами Партнерства;

5.7.5. неуплаты или несвоевременной уплаты членских взносов;



5.7.6. невыполнения положений внутренних документов Партнерства или решений Наблюдательного Совета Партнерства.

5.8. Исключение члена Партнерства не освобождает его от обязанности по погашению задолженности по установленным Партнерством членским взносам.

6. Органы управления Партнерства

6.1. Органами управления Партнерства являются:

- Общее собрание членов Партнерства;
- Наблюдательный Совет Партнерства;
- Исполнительная дирекция.

6.2. Помимо органов управления Партнерство имеет следующие специализированные органы:

- Ревизионная комиссия (ревизор);
- Дисциплинарный комитет;
- Комитет по контролю.

7. Общее собрание членов Партнерства

7.1. Высшим органом Партнерства является Общее собрание членов Партнерства. Общее собрание членов Партнерства правомочно, если на его собрании или заседании присутствует более половины членов Партнерства.

7.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства относится решение следующих вопросов:

7.2.1. утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений;

7.2.2. избрание членов Наблюдательного Совета Партнерства, как постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

7.2.3. избрание Председателя Наблюдательного Совета Партнерства, досрочное прекращение его полномочий;

7.2.4. установление условий членства в Партнерстве, порядка приема в члены Партнерства и порядка прекращения членства в нем;

7.2.5. установление размеров и порядка уплаты вступительного и регулярных членских взносов, взносов в компенсационный фонд Партнерства;

7.2.6. определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;

7.2.7. принятие решения о реорганизации или ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

7.2.8. назначение Исполнительного директора, досрочное прекращение его полномочий;

7.2.9. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;

7.2.10. утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа управления Партнерства и исполнительного органа Партнерства;



7.2.11. утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;

7.2.12. принятие решения о добровольном исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

7.2.13. рассмотрение жалоб членов Партнерства на решения Наблюдательного Совета Партнерства, по вопросам о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Партнерства, в том числе их исключения, иным вопросам.

7.2.14. утверждение положений Партнерства, внесение в них изменений, кроме положений, утверждение которых отнесено к компетенции Наблюдательного Совета Партнерства;

7.2.15. принятие решения об участии Партнерства в Ассоциациях (Союзах) и(или) иных организациях;

7.2.16. принятие иных вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Партнерства.

7.3. Общее ежегодное собрание членов Партнерства проводится не реже чем один раз в год в период с февраля по май месяц.

7.4. Созыв ежегодного Общего собрания членов Партнерства осуществляется по решению Наблюдательного Совета Партнерства.

7.5. Общие собрания членов Партнерства, проводимые помимо ежегодного, являются внеочередными.

7.6. Общие собрания членов Партнерства проводятся в очной форме.

7.7. Внеочередное Общее собрание членов Партнерства проводится по решению Наблюдательного Совета Партнерства на основании его собственной инициативы, по инициативе Председателя Наблюдательного Совета Партнерства или не менее чем четверти членов Партнерства от общего числа членов Партнерства, Исполнительного директора.

7.8. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания членов Партнерства должны быть сформулированы вопросы, подлежащие включению в повестку дня собрания, с указанием мотивов их внесения.

7.9. Повестка дня Общего собрания членов Партнерства формируется Наблюдательным Советом Партнерства, которое созывает данное собрание. Дополнительные вопросы в повестку дня данного собрания могут быть внесены по инициативе членов Партнерства, членов Наблюдательного Совета Партнерства, Председателя Наблюдательного Совета Партнерства, Исполнительного директора.

7.10. В Общем собрании членов Партнерства принимают участие с правом голоса члены Партнерства.

7.11. При голосовании на Общем собрании членов Партнерства каждый член Партнерства обладает одним голосом.

7.12. На Общем собрании членов Партнерства председательствует Председатель Партнерства, если иное не установлено Общим собранием членов Партнерства.

7.13. Решение Общего собрания членов Партнерства принимается большинством голосов от числа членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании членов Партнерства, по вопросам, предусмотренным с пункта 7.2.1.

по пункт 7.2.8. включительно принимаются большинством в две трети голосов членов Партнерства, принимающих участие в Общем собрании членов Партнерства.

7.14. Сообщение о проведении Общего собрания членов Партнерства направляются почтовым уведомлением, либо по факсу, электронной почте, не позднее, чем за 15 календарных дней до даты проведения собрания.

8. Наблюдательный Совет Партнерства

8.1. Руководство деятельностью Партнерства в период между Общими Собраниями осуществляет постоянно действующий коллегиальный орган - Наблюдательный Совет Партнерства, избираемый Общим собранием Партнерства, сроком на пять лет в количестве не менее 5 человек.

Члены Наблюдательного Совета Партнерства могут переизбираться неограниченное число раз.

8.2. Наблюдательный Совет формируется из числа представителей членов Партнерства, а также независимых членов.

8.3. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Партнерством или его членами. Независимые члены должны составлять не менее 1/3 (одной трети) членов Наблюдательного Совета Партнерства.

8.4. Независимый член Наблюдательного Совета Партнерства, предварительно в письменной форме, обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Наблюдательного Совета Партнерства, и принятие по ним решений, при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Партнерства, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Партнерства. В случае нарушения независимым членом Наблюдательного Совета Партнерства обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Партнерства, которые подтверждены решением суда, общее собрание членов Партнерства принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена Наблюдательного Совета Партнерства.

8.5. Кандидатуры членов Наблюдательного Совета Партнерства вправе выдвигать любой член Партнерства. Голосование за каждую кандидатуру осуществляется поименно. При самоотводе кандидатура в члены Наблюдательного Совета снимается с голосования.

8.6. Участие членов Наблюдательного Совета Партнерства в работе Наблюдательного Совета Партнерства осуществляется лично, передоверие членами Наблюдательного Совета Партнерства своих функций иным лицам, в том числе другим членам Наблюдательного Совета Партнерства, не допускается.



8.7. Заседания Наблюдательного Совета Партнерства:

8.7.1. Первое заседание Наблюдательного Совета Партнерства после ежегодного общего собрания проводится не позднее 45 дней после проведения собрания;

8.7.2. Заседания Наблюдательного Совета Партнерства созываются Председателем Наблюдательного Совета Партнерства не реже одного раза в три месяца;

8.7.4. Внеочередные заседания Наблюдательного Совета Партнерства могут быть созваны по требованию не менее 1/3 членов Наблюдательного Совета Партнерства, Председателя Наблюдательного Совета Партнерства или Исполнительного директора.

8.8. Заседание Наблюдательного Совета Партнерства правомочно, если в нем принимают участие не менее половины от числа членов Наблюдательного Совета Партнерства.

8.9. Решения Наблюдательного Совета Партнерства принимаются большинством голосов членов Наблюдательного Совета Партнерства, принимающих участие в заседании. При равном количестве голосов, голос Председателя Наблюдательного Совета Партнерства имеет решающее значение.

8.10. В случае выбытия из Наблюдательного Совета Партнерства более половины его членов, Наблюдательный Совет обязан в этом составе созвать внеочередное Общее собрание членов Партнерства для принятия решения о количественном и персональном составе Наблюдательного Совета Партнерства.

8.11. Члены Наблюдательного Совета Партнерства не получают вознаграждения за выполнение возложенных на них функций, но им могут компенсироваться (по решению Наблюдательного Совета Партнерства) расходы, непосредственно связанные с их участием в работе Наблюдательного Совета Партнерства.

8.12. К компетенции Наблюдательного Совета Партнерства относятся:

8.12.1. подготовка и проведение Общих собраний членов Партнерства;

8.12.2. принятие решения о приеме лица в члены Партнерства или об исключении из членов Партнерства по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом;

8.12.3. утверждение правил осуществления контроля за соблюдением членами Партнерства требований Федерального законодательства, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов, стандартов и правил профессиональной деятельности, внесение в них изменений;

8.12.4. создание специализированных органов Партнерства, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

8.12.5. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Партнерства;

8.12.6. представление Общему собранию Партнерства кандидата или кандидатов для назначения на должность Исполнительного директора Партнерства, членов и Председателя Наблюдательного Совета Партнерства;

8.12.7. заключение трудового договора (контракта) с Исполнительным директором Партнерства;



8.12.8. создание филиалов и открытие представительств Партнерства, а также их ликвидация;

8.12.9 утверждение положений о филиалах и представительствах Партнерства;

8.12.10. Принятие мер дисциплинарного воздействия к членам Партнерства, рассмотрение жалоб и обращений членов Партнерства, в том числе на решения Дисциплинарного комитета Партнерства;

8.12.11. утверждение штатного расписания Партнерства и внесение в него изменений;

8.12.12. утверждение инвестиционной декларации компенсационного фонда Партнерства;

8.12.13. утверждение договора доверительного управления средствами компенсационного фонда;

8.12.14. утверждение договора об оказании услуг специализированного депозитария;

8.12.15. решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Наблюдательного Совета Партнерства настоящим Уставом.

9. Председатель Наблюдательного Совета Партнерства

9.1. Председатель Наблюдательного Совета Партнерства руководит всей деятельностью Партнерства. Избирается на пять лет Общим собранием членов Партнерства и может переизбираться неограниченное количество раз.

9.2. Возглавляет Наблюдательный Совет Партнерства, ведет его заседания, председательствует на заседании Общего собрания членов Партнерства, распределяет и контролирует исполнение обязанностей членами Наблюдательного Совета Партнерства.

9.3. Выполняет решения Общего собрания и Наблюдательного Совета Партнерства.

9.4. Заключает трудовой договор с Исполнительным директором Партнерства.

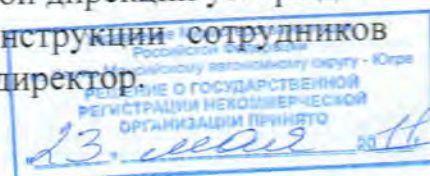
10. Заместитель председателя Наблюдательного Совета Партнерства

В период отсутствия Председателя Наблюдательного Совета Партнерства, его функции исполняет заместитель Председателя Наблюдательного Совета Партнерства, избираемый из членов Наблюдательного Совета Партнерства.

11. Исполнительный директор. Исполнительная дирекция

11.1. Исполнительный директор является постоянно действующим исполнительным органом Партнерства и возглавляет Исполнительную дирекцию, которая осуществляет административно-хозяйственные и представительные функции Партнерства.

11.2. Структуру и штатное расписание Исполнительной дирекции утверждает Наблюдательный Совет Партнерства. Должностные инструкции сотрудников Исполнительной дирекции утверждает Исполнительный директор



11.3. К компетенции исполнительного директора относится общее руководство текущей деятельностью Партнерства, в том числе:

11.3.1. Исполнительный директор самостоятельно решает все вопросы деятельности Партнерства, отнесенные к его компетенции настоящим Уставом Партнерства и внутренними нормативными документам Партнерства, а также действующим законодательством Российской Федерации.

11.3.2. Исполнительный директор издает приказы и дает письменные указания, которые подлежат обязательному учету и хранятся в делах Партнерства. Приказы и указания Исполнительного директора обязательны для всех должностных лиц и сотрудников Партнерства и подлежат исполнению в установленные сроки.

11.3.3. Исполнительный директор принимает и увольняет с работы сотрудников Исполнительной дирекции, распределяет между ними профессиональные обязанности, организует работу по подготовке и проведению Общих собраний членов Партнерства, открывает расчетные или иные счета в рублях и валюте в банковских учреждениях.

11.4. Исполнительный директор имеет право:

11.4.1. без доверенности действовать от имени Партнерства;

11.4.2. представлять интересы Партнерства во всех государственных органах и учреждениях, иных российских и иностранных предприятиях, учреждениях, организациях;

11.4.3. распоряжаться имуществом и средствами Партнерства в пределах, установленных Уставом Партнерства и действующим законодательством Российской Федерации;

11.4.4. утверждать правила, процедуры и другие внутренние документы Партнерства, определять организационную структуру Партнерства, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием и Наблюдательным Советом Партнерства;

11.4.5. назначать руководителей подразделений, филиалов и представительств Партнерства;

11.4.6. открывать в банках расчетный, валютный и другие счета Партнерства, заключать договоры и совершать иные сделки;

11.4.7. организовать бухгалтерский учет и предоставление отчетности;

11.4.8. представлять на утверждение Общего собрания годовой отчет и баланс Партнерства;

11.4.9. подписывать исходящие, а также платежные документы;

11.4.10. осуществлять иные полномочия, связанные с реализацией его компетенции.

11.5. Исполнительный директор обязан:

11.5.1. соблюдать положения Устава Партнерства, а также действующего законодательства Российской Федерации;

11.5.2. осуществлять повседневное руководство деятельностью Партнерства;

11.5.3. контролировать работу и обеспечивать эффективное взаимодействие отделов и других служб Партнерства;

11.5.4. выполнять другие обязанности, связанные с реализацией его компетенции.



11.6. Исполнительный директор не вправе:

11.6.1. являться членом органов управления членов Партнерства, их дочерних и зависимых обществ;

11.6.2. являться работником, состоящим в штате указанных организаций;

11.6.3. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства;

11.6.4. заключать с членами Партнерства любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

11.6.5. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность в сфере жилищно - коммунального хозяйства в период осуществления своих полномочий;

11.7. Исполнительный директор избирается на должность Общим собранием Партнерства сроком на пять лет, без ограничения общего срока пребывания в должности.

11.8. Исполнительный директор подотчетен Общему собранию и Наблюдательному Совету Партнерства и организует выполнение их решений в пределах своей компетенции. Исполнительный директор несет ответственность перед Партнерством за результаты и законность своей деятельности.

11.9. При выявлении действий, не совместимых со статусом Исполнительного директора, наносящих ущерб авторитету и деловой репутации Партнерства, Председатель Наблюдательного Совета Партнерства готовит соответствующие материалы и выносит на рассмотрение Общего собрания вопрос о досрочном прекращении полномочий Исполнительного директора.

12. Имущество партнерства

12.1. Партнерство может иметь в собственности любое движимое и недвижимое имущество в соответствии с условиями его оборота, установленными законодательством Российской Федерации.

12.2. Источниками формирования имущества Партнерства могут являться:

12.2.1. регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства (членские и вступительные взносы);

12.2.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

12.2.3. доходы от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

12.2.4. доходы от оказания образовательных услуг или продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;

12.2.5. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

12.2.6. дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

12.2.7. доходы, получаемые от собственности Партнерства;

12.2.8. иные, не запрещенные законом поступления.

12.3. Полученная Партнерством прибыль не подлежит распределению между членами Партнерства.



12.4. Размер и порядок внесения членских взносов определяются положением о членских взносах, утверждаемым Общим собранием членов Партнерства.

12.5. При выходе либо исключении члена из Партнерства внесенные им членские взносы возврату не подлежат.

12.6. Предварительному согласованию с Наблюдательным Советом Партнерства подлежат одна или несколько взаимосвязанных сделок, которые влекут или могут повлечь отчуждение или обременение любыми правами третьих лиц имущества (имущественных прав) Партнерства либо возникновение обязательств Партнерства перед третьими лицами, если стоимость такого имущества (имущественных прав) согласно данным бухгалтерского учета Партнерства и (или) сумма таких обязательств составляют более 30% балансовой стоимости активов Партнерства по данным последнего бухгалтерского баланса на дату согласования сделки (сделок).

12.7. Для проверки достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Наблюдательный Совет Партнерства привлекает аудиторскую организацию. Размер оплаты услуг аудиторской организации определяется Наблюдательным Советом Партнерства.

13. Компенсационный фонд

13.1. Компенсационным фондом Партнерства является обособленное имущество, принадлежащее Партнерству на праве собственности. Компенсационный фонд формируется за счет взносов членов Партнерства, размер которых утверждается Общим собранием членов Партнерства.

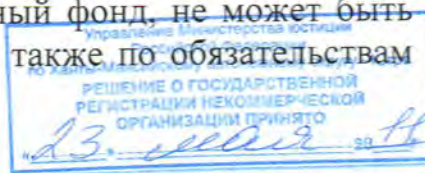
13.2. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взносов в компенсационный фонд Партнерства, в том числе путем зачета его требований к Партнерству.

13.3. Порядок формирования, размещения и расходования средств компенсационного фонда, а также условия и порядок ответственности этими средствами по возмещению убытков, причиненных членами Партнерства вследствие неисполнения или ненадлежащей деятельности управляющей компании, определяется законодательством Российской Федерации и соответствующим положением о компенсационном фонде Партнерства, утвержденным общим собранием Партнерства.

13.4. Расходование компенсационного фонда Партнерства на цели, не предусмотренные настоящим Уставом, в том числе на выплату или возврат взносов членам Партнерства, не допускается.

13.5. Не допускается осуществление компенсационных выплат в размере более чем двадцать пять процентов размера компенсационного фонда Партнерства, определяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации на последнюю отчетную дату, предшествующую дате принятия решения суда о взыскании с управляющей компании убытков, по требованию о компенсационной выплате применительно к одному случаю причинения убытков.

13.6. На имущество, составляющее компенсационный фонд, не может быть обращено взыскание по обязательствам Партнерства, а также по обязательствам



членов Партнерства, если такие обязательства не связаны с осуществлением компенсационных выплат.

13.7. Размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста, их инвестирование осуществляется управляющей компанией на основании договора доверительного управления средствами компенсационного фонда Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.8. Партнерство заключает договоры с управляющей компанией и со специализированным депозитарием, которые отбираются по результатам конкурса, проведенного в порядке, установленном внутренними документами Партнерства.

14. Ревизионная комиссия (Ревизор) партнерства

14.1. Ревизионная комиссия (ревизор) осуществляет контроль за финансово - хозяйственной деятельностью Партнерства.

14.2. Избирается Общим собранием Партнерства, в утвержденном им количестве, из числа участников Партнерства сроком на 5 лет.

14.3. Осуществляет проверки финансово - хозяйственной деятельности Партнерства не реже одного раза в год и не позднее июня года, следующего за отчетным.

14.4. Ревизионная комиссия (ревизор) вправе требовать от членов Партнерства предоставления всех необходимых документов и личных объяснений по вопросам возникающим во время проверки .

14.5. Ревизионная комиссия (ревизор) представляет результаты проверок Общему собранию Партнерства после обсуждения их на заседании Наблюдательного Совета Партнерства.

14.6. В случае необходимости Наблюдательный Совет Партнерства имеет право привлечь для проверки аудиторов.

15. Комитет по контролю

15.1. Комитет по контролю - орган, осуществляющий отбор и контроль за соблюдением членами Партнерства требований федеральных законов, законов субъектов Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов, стандартов и правил профессиональной деятельности, настоящего Устава и внутренних документов Партнерства. Комитет по контролю осуществляет свою деятельность в соответствии с положением, утверждаемым Наблюдательным Советом Партнерства.

16. Дисциплинарный комитет

16.1. Дисциплинарный комитет - орган по рассмотрению дел о нарушении членами Партнерства требований федеральных законов, Законов субъектов РФ и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов, стандартов и правил профессиональной деятельности, положений Устава и о применении мер дисциплинарного воздействия. Дисциплинарный комитет осуществляет свою деятельность в соответствии с положением, утверждаемым Наблюдательным Советом Партнерства.



17. Филиалы и представительства Партнерства

17.1. Филиал Партнерства осуществляет свою деятельность в соответствии с положением о филиале, утвержденным Наблюдательным Советом Партнерства.

17.2. Филиалы Партнерства не являются юридическими лицами и наделяются имуществом Партнерства.

17.3. Директор филиала руководит работой филиала и действует на основании выданной Исполнительным директором Партнерства доверенности. Назначение на должность директора филиала осуществляется Исполнительным директором Партнерства.

17.4. По решению Наблюдательного Совета Партнерства на территории субъекта Российской Федерации могут быть открыты представительства Партнерства.

17.5. Представительство осуществляет свою деятельность в соответствии с положением о представительстве, утвержденным Наблюдательным Советом Партнерства.

17.6. Представительства Партнерства не являются юридическими лицами и наделяются имуществом Партнерства.

17.7. Руководитель представительства руководит работой представительства и действует на основании выданной Исполнительным директором Партнерства доверенности. Назначение на должность руководителя представительства осуществляется Исполнительным директором Партнерства.

18. Изменения в уставе

18.1. Изменения в Уставе принимаются на Общем собрании членов Партнерства, большинством в две трети голосов членов Партнерства принимающих участие в собрании, и регистрируются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

19. Ликвидация Партнерства

19.1. Ликвидация Партнерства производится по решению Общего собрания членов Партнерства или судебных органов.

19.2. Общее собрание членов Партнерства, принявшее решение о ликвидации Партнерства, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О некоммерческих организациях» порядок и сроки ликвидации Партнерства.

19.3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства.

19.4. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами.

19.5. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Партнерства.



19.6. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Партнерства.

19.7. При ликвидации Партнерства оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит распределению между членами Партнерства в соответствии с размером их имущественных взносов.

19.8. Имущество Партнерства в части, превышающей размер имущественных взносов его членов, направляется на цели, в интересах которых оно было создано, и (или) на благотворительные цели.

20. Документы Партнерства

20.1. Партнерство обязано хранить следующие документы:

20.1.1. настоящий Устав, а также внесенные в него и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;

20.1.2. решение о создании Партнерства;

20.1.3. свидетельство о государственной регистрации Партнерства;

20.1.4. документы, подтверждающие права Партнерства на имущество, находящееся на его балансе;

20.1.5. протоколы Общих собраний членов Партнерства, заседаний Наблюдательного Совета Партнерства.

20.1.6. внутренние документы Партнерства;

20.1.7. заключения ревизионной комиссии (ревизора) Партнерства;

20.1.8. положения о филиалах и представительствах Партнерства;

20.1.9. документы бухгалтерского учета;

20.1.10. документы бухгалтерской отчетности;

20.1.11. иные документы, предусмотренные законодательством и актами органов Наблюдательного Совета Партнерства.

20.2. Указанные документы Партнерство хранит по месту нахождения исполнительного органа, в лице Исполнительного директора Партнерства.

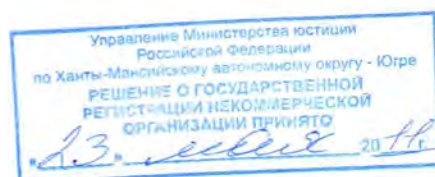
20.3. При ликвидации Партнерства документы постоянного хранения передаются в установленном порядке на государственное хранение, а документы по личному составу передаются на хранение в архив по месту нахождения Партнерства, на территории которого находится Партнерство.

21. Заключительные положения

21.1. Настоящий Устав вступает в силу с момента его государственной регистрации.

21.2. Изменения, внесенные в настоящий Устав, вступают в силу с момента их государственной регистрации.

21.3. Все вопросы и правоотношения, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются и регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Запись о государственной регистрации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 20 мая 2010 года за основным государственным регистрационным номером 1108600000850.

Запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 31 мая 2011 года за государственным регистрационным номером 2118600004862.

Начальник Управления Министерства юстиции
Российской Федерации по Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре

О.А. Адольф



Проставить, при необходимости и направить по печати
Управления Министерства юстиции
Российской Федерации
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Должность _____ листа (ов) _____
Ф.И.О. *Адольф О.А.*

Адольф О.А.

10 мая 2011 г.